

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Бида Нова»

(фамилия, имя, отчество - для граждан полное)

наименование организации – для юридических лиц),

427433, Удмуртская Республика, г. Воткинск,

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Орджоникидзе, д. 2

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 ноября 2016

№ 18-301-45-2016

I. Удмуртская Республика, Администрация города Воткинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

второго этапа строительства (жилой дом № 3) объекта: «Три односекционных

(наименование объекта (этапа)

девятиэтажных жилых дома, расположенные по адресу: УР, г. Воткинск, в северной

капитального строительства

части 2-го поселка: угол ул. 8 Марта и ул. 1905 года»

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Спорта, д. 158

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:27: 000000:2897

строительный адрес: Удмуртская Республика, город Воткинск, в северной части 2

поселка: угол ул. 8 Марта и ул. 1905 года

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 18301000-125, дата выдачи 15 мая 2015 г.

орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Воткинска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13362,00	12972,00
в том числе надземной части	куб. м	12394,00	11902,00
Общая площадь	кв. м	3070,00	3540,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	15,1	15,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2247,57	2249,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	822,43	1291,00
Количество этажей	шт.	9 + технический чердак + техническое подполье	9 + технический чердак + техническое подполье
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	71/2373,90	71/2249,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	53/1363,92	53/1279,50
2-комнатные	шт./кв. м	18/1009,98	18/969,80
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2373,90	2505,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроосвещение, водопровод, канализация, отопление, горячее водоснабжение центральные, вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением	электроосвещение, водопровод, канализация, отопление, горячее водоснабжение центральные, вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный с монолитным ростверком	свайный с железобетонным ростверком
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные сборные плиты	железобетонные сборные плиты

Материалы кровли		рулонные материалы	бикрост
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Сети электроснабжения			
Категория (класс)		кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ
Протяженность	км	0,440	0,384
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		марка ААБл 4х240	марка ААБл 4х240
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

Сети канализации			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м	260,0	260,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Ø,мм; L,м	Ø 175 L =260, труба ПОЛИТЭК-300	d150, L =260,0, полиэтиленовые трубы
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	Смотровые колодцы - 12 шт.		
Тепловая сеть Т1/Т2			
Категория (класс)		II категории	II категории
Протяженность	п.м	31,0/31,0	30,0/30,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Ø,мм, L,м	Дн 110, L =31,0, Труба PPR PN 25; Дн 63, L =31,0, Труба PPR PN 25 SDR11 - 63x5,8	d 89 x 5,0, L =30,0, / d 89 x 5,0, L =30,0, полиэтиленовые трубы
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
Сеть горячего водоснабжения Т3/Т4			
Категория (класс)		IV категории	IV категории
Протяженность	п.м	22,0	30,0/30,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Ø,мм, L,м	d 89 x 5,0, L = 62,0, труба электросварная в ПИМ-изоляции	d 89 x 5,0, L =30,0, / d 76 x 4,0, L =30,0, полиэтиленовые трубы
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		класс В, высокий	класс В, высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м ³	50,6	50,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		полистиролбетон D 250 М3,5	полистиролбетон D 250 М3,5
Заполнение световых проемов		пластиковые с однокамерным стеклопакетом	пластиковые с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки - **04 октября 2016 г.**; кадастровый инженер - **Бармышева Ольга Александровна**; аттестат **8-14-321** от **22 января 2014**, выдан Министерством **имущественных отношений Удмуртской Республики**, сведения о кадастровом инженере внесены в реестр **05 февраля 2014 г.**

**И. о. главы администрации
города Воткинска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature)

(подпись)

А. А. Морданов

(расшифровка подписи)